

7.5	Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами	488 59руб./куб.м –II полугодие по 30.11.2022 г. 528.44руб./куб.м - с 01.12.2022							
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--

* Без учета оплаты по счетам-фактурам за декабрь 2022 г., произведенной в январе 2023 г.

** Доход собственников помещений в соответствии с условиями Договора управления МКД «Холодное водоснабжение», «Горячее водоснабжение», «Водоотведение») может быть скорректирована в случае предоставления

*** задолженность по коммунальным услугам (в частности, по услугам: «Электрооснабжение», «Холодное водоснабжение», «Горячее водоснабжение», «Водоотведение») может быть скорректирована в случае предоставления собственниками показаний индивидуальных приборов учета, а также по результатам контрольного съема показаний

**** Денежные средства, оплаченные в счет погашения задолженности по взносам на капитальный ремонт, подлежат перечислению на специальный счет/счет регионального оператора

***** С учетом перечисления денежных средств, собранных за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД, в пользу РСО

***** В 2022 г. по Дому, находящимся в обслуживании ООО "УК "Сервис Индустри", проведены мероприятия, направленные на выяснение задолженности, в том числе: подано судебных приказов _____, возбуждено по _____, подано исковых заявлений _____, возбуждено по _____

2. Мониторинг по статьям затрат на работы по содержанию общего имущества

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества*	Единица измерения	Объем	Сумма затрат, рублей	Кредиторская задолженность на 31.12.2022, рублей
1	2	3	4	5	6
	Содержание				
	Благоустройство	шт.	1		
	ГВС	шт.	50		
	Домофон	шт.	20		
	Общее	шт.	7		
	Окна/Двери	шт.	1		
	Оплаты/Начисления	шт.	5		
	Отопление	шт.	5		
	Охрана	шт.	2		
	Прочие	шт.	8		
	Сантехника	шт.	22		
	Текущий ремонт	шт.	2		
	Уборка двора	шт.	2		
	ХВС	шт.	2		
	Электричество				
	Подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды				
	Сезонные работы			55158,44	
	Технический надзор				
	Технические испытания и раскод воды на промывку и опрессовку их приемка и учет. ведение документации.				
	Гидравлические испытания				
	Содержание аварийно-диспетчерской службы			47759,16	
	Техническое обслуживание газовых сетей				
	Техническое обслуживание санитарно-технических сетей, коллективных приборов учета			78701,68	
	Техническое обслуживание внутренних систем центрального отопления, обслуживание индивидуальных тепловых пунктов, коллективных узлов учета тепловой энергии			19620,00	
	Техническое обслуживание лифтов			63960,00	
	Техническое обслуживание лифтов			10125,52	
	Техническое обслуживание вентиляционных каналов			207869,00	
	Прочие				

Техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества

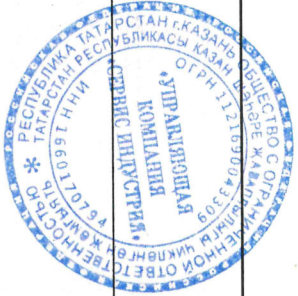
Другие расходы по содержанию	Техническое обслуживание телевизионной антенны, проведение плановых и контрольных измерений электрических характеристик систем коллективного приема телевидения (далее – СКПТ), устранение неисправностей в работе СКПТ, регулировка усилителей				
	Техническое обслуживание общедомовой системы пожарной сигнализации				
	Обслуживание ворот			190716,00	
Ремонт подъездов	ИТОГО техническое обслуживание общего имущества			673909,80	
Ремонт фасадов					
Озеленение	ИТОГО текущий ремонт общего имущества				
Установка системы автополив	Уход за зелеными насаждениями, удобрение				
	Посадка цветов, деревьев, кустарников, устройство цветочных вазонов				
Другие работы по благоустройству	Монтаж рулонного газона				
	Техническое обслуживание				
	Монтаж системы автополив				
	Установка искусственных дорожных неровности (полусферы), столбики безопасности; замена сеток для баскетбола и мини-футбола				
	ИТОГО по благоустройству				673909,80
	ИТОГО по техническому обслуживанию и ремонту общедомового имущества				
Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	Уборка придомовой территории	Работа дворников по уборке территории двора и газона, контейнерных площадок	дн.		
		Приобретение уборочного инвентаря	количество раз в год		
		Приобретение спецодежды	количество раз в год		
		Полив газонов, деревьев	количество раз в год		158412,84
		Стрижка газонов	количество раз в год	по мере необходимости	
		Посадка травы		по мере необходимости	
		Стрижка кустарников		по мере необходимости	
		Уход за зелеными насаждениями, удобрение		уход-постоянно, удобрение-_____раза в	
		Механизованная уборка двора		по мере необходимости	
		Посылка противогололедными материалами			
		Работа борщев подвездов	дн.		
		Мойка окон, перил, почтовых ящиков, кабин лифтов, радиаторов отопления	количество раз в неделю		82403,04
		Уборка колысочных	количество раз в год	по мере необходимости	
Приобретение инвентаря, моющих средств для уборки					
Приобретение спецодежды					
Комплекс профилактических мероприятий, направленных на предупреждение появления грызунов и насекомых	количество раз в год		1440,00		
Дезрагизация, дезинсекция			24225,88		

Управление домом	Формирование, ведение базы данных по лицевым счетам, расчет начислений за жилищнокоммунальные, дополнительные услуги, учет оплат, распечатка счетов-фактур, обслуживание базы данных, выдача справок (финансово-лицевой счет, справка о задолженности, выписка из домовой книги, справка по начислениям и оплатам)				
	Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, раскрытие информации в соответствии с законодательством				135542,2
	Осуществление контроля качества коммунальных услуг.				
	Осуществление расчетов с подрядными организациями, поставщиками согласно актам выполненных работ, поставленных ресурсов.				
Взыскание задолженности по оплате услуг; прием собственников (представителей) по вопросам управления и обслуживания					
ИТОГО за управление домом					
ИТОГО за содержание					
Обслуживание системы «Домофон»					
	Вывоз снега	куб.м	постоянно		19488,00
	Охрана	шт.	постоянно		
	Видеонаблюдение (количество камер видеонаблюдения)	шт.			19560,00
	в т.ч. количество камер видеонаблюдения, установленных в 2021 году	шт.			
ИТОГО по дополнительным услугам					
Налоги, оплаченные управляющей организацией с поступлений от предоставления общего имущества					
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома					
ВСЕГО					
1090755,88					

*Развернутый перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме представлен в Постановлении Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 №290 (ред. от 27.03.2018) «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлении Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилого фонда»

Задолженность по расчетам управляющей организации ООО "УК "Сервис Индустрия" перед ресурсоснабжающими организациями по состоянию на 31.12.2022г., рублей	АО "Татэнерго" (Тепловая энергия на нужды отопления и подогрев воды), рублей	0	АО "Татэнергобыт" (Электроснабжен ие), рублей	0	МУП "Водоканал" (Холодная вода для холодная вода для нужд горячего водоснабжения, водоотведение), рублей	0	ООО "УК ПЖК" (Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами)	0	Итого	0
--	--	---	---	---	--	---	---	---	-------	---

Руководитель УК _____



M. V. Rozko
М.В.Рожко